给水排水 | 空调 | 热力 | 结构 | 强电 | 弱电 | 总图 | 规划 | 建筑 | 会签栏

室内装修设计施工说明（一）

一、工程概况

1、工程名称：东莞市望牛墩镇文化广场文体设施提升项目

2、建设地点：东莞市望牛墩镇文化广场

3、总建筑面积：208.42 m²,其中地上 208.42 m²,地下 0 m²

其中地上 一 层，地下 一 层。建筑高度：3.865 m,抗震设计烈度：6 度建筑层数：1 层，

结构类型：框架结构，耐火等级：_____，各层使用功能：_____。

4、本次装修范围：1 层,总装修面积：208.42 m²

注明：

本工程设计范围仅为内部装修设计，所有平面布置、楼梯间形式及位置、防火分区布置、消防设施设置均未做改变。

二、相关的设计规范

1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

2、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)

3、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

4、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)

5、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)

6、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

7、《建筑采光设计标准》(GB50033-2013)

8、《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB18580-2001)

9、《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》(GB18581-2001)

10、《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582-2001)

11、《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》(GB18583-2001)

12、《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》(GB18584-2001)

13、《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB18585-2001)

14、《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》(GB18586-2001)

15、《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂中有害物质限量》(GB18587-2001)

16、 国家及地方现行相关规范、规程、标准的规定

三、建筑内部装饰装修防火设计

（一） 本工程装饰设计应遵循原建筑消防设计图中的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项消防设施：

1、 消防栓、喷淋、烟感、消防喇叭、防火门等位置，除注明外以建筑消防设计蓝图为准。

2、 室内装饰不得改变原建筑消防设计（包括疏散走道、防火分区、水电暖通专业等消防部分），遵守原有建筑消防设计院报审后的防火分区、防烟分区，并在总平面布置图的一角用大比例微缩示意图（各防火分区、建筑面积、安全出口等）。

3、 消火栓门四周的装修材料应与消火栓门的颜色有明显区别、醒目；消火栓门不应被装饰物遮掩。

4、 室内装饰不得改变原建筑消防设计,由于现场各工种、各专业施工实际情况，空间尺寸或需要重新分隔等因素，原部分消防设施点位需作微调，要以满足消防安全为原则，微调变动部分须提交原建筑消防设计院（单位）备案、审核确认后方可施工。

（二）本工程执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)中对装饰装修材料的相关规定：

1、建筑内部各部位装饰装修材料的燃烧性能等级详见（施工图设计材料表）

2、本工程在每一防火分区均应有消防喷淋、温感、烟感、消防广播、应急照明、安全疏散出口标志等消防设施，所有基层木材均应满足建筑防火极限等级要求，表面涂刷三度防火涂料，防火涂料产品符合当地消防部门验收要求。

3、玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙采用A级不燃材料严密填实封堵（声学要求除外）。

4、所有建筑内部变形缝（包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等）两侧的基层采用A级不燃材料严密填实封堵

5、所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用A级不燃材料严密填实封堵。

6、当照明灯具、开关插座等电气设施高温部位靠近木制品或其它非A级装修材料时，应采用隔热、散热等防火保护措施；灯饰所用的材料燃烧性能等级不应低于B1级。

7、地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶面装饰材料应采用A级装饰材料，其它部位应采用不低于B1级的装饰材料。

8、地面如采用地毯、木地板，必须经防火阻燃处理，达B1级；墙面木饰面选用防火等级为B1级阻燃材料，墙面织物、软硬包等采用经阻燃处理不低于B1级的装饰材料；顶面选用A级不燃材料。

四、无障碍设计

1、 本工程执行国家《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）中的相关规定。

2、 轮椅坡道的高底超过300mm且坡度大于1：20时，应在两侧设置扶手，净宽度不应小于1.00mm，无障碍出入口的田轮椅坡道净宽度不宜小于1.20m，坡道的坡面应平整、防滑、无反光。

3、 无障碍设计门应采用平开门、推拉门、折叠门，门开启后的通行净宽度不宜小于0.90m，不应采用力度大的弹簧门、玻璃门，门通行净度不小于1.0m。

4、公共厕所、无障碍厕所的设计应符合《无障碍设计规范》第3.9条的规定。

5、主要出入口、建筑出入口、通道、停车位、厕所、电梯等无障碍设施的位置，应设置无障碍标志，无障碍标志应符合《无障碍设计规范》第3.16条的规定。

6、无障碍电梯的候梯厅和电梯的轿厢设计应符合《无障碍设计规范》第3.7条的规定。

注：若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处，须以国家颁布的最新规范为准。

五、内部装修防水设计

1、卫生间、露台、阳台的楼地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层，门口应有阻止积水外溢的措施。

2、地面防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨?防水涂膜和聚合物水泥砂浆两道防水层。

3、墙面、顶棚宜采用防水砂浆、聚合物水泥防水涂料做防潮层；无地下室的地面可采用聚氨?防水涂料、聚合物乳液防水涂料、水乳型沥青防水涂料和防水卷材做防潮层。

4、水景的防水处理和水循环系统由专业公司设计。

六、分项工程内容

（一）、墙面工程

1、本工程装饰隔墙除注明外均采用“75（100）系列轻钢龙骨，12厚纸面石膏板”轻质隔墙。报告，并应符合设计要求和规范规定。

2、防火墙施工要求参照原有建筑设计施工图纸。

3、采用轻钢龙骨石膏板隔墙部分，必须做吸声棉，采用C100系列轻钢龙骨配套体系，竖龙骨间距400mm内填充吸声棉，面封双层12厚纸面石膏板，安装方法及接缝处理严格按照图纸及参照相关规范施工。

4、轴线与隔墙厚位位置的确定：当图纸无专门标明时，一般轴线位于各墙厚的中心。

5、当图纸无专门标明时，所有墙角均为90度或45度。

（二）、门窗工程

1、设计选用的门窗材料、规格及配件等要求详见“门窗表”

2、设计图所示窗尺寸为门窗实际加工尺寸。

3、图中建筑防火门，疏散门保持原建筑设计不?，其它门详见“门窗表”。

（三）、地面工程

1、地面工程质量应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010)的要求。

2、卫生间楼地面应做基层防水处理（按国家规定的验收标准）

（四）、顶面工程

1、本工程吊顶材料无专门标明时，均采用“60系列可上人轻钢龙骨，双层9厚纸面石膏板。

2、卫生间顶面材料无专门标明时，均采用双层9厚耐水纸面石膏板。

（五）、其他

1、装饰工程所涉及的钢结构及承重部分，由专业承包商考虑结构及安全，应出具施工图，经相关部门审核后方可施工，涉及承载及结构性的组件安装，施工单位应在不违背装饰效果的前提下进行合理的结构深化后方可实施，遇到可能产生质量及结构性隐患的安装节点大样，施工方需及时提出，在保证完成面效果的前提下合理深化后以实施。

2、本装饰设计图必须报公安消防部门及项目当地施工图审查中心建审，获通过后方可施工。

3、凡本工程所用的材料规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，饰面材料应以设计单位提供样板为准，如由于造价和供货等原因需要代替品，施工订货前需会同建设、设计等有关务方共同商定。

4、若图中有关材料名称与材料样板不符合的，材料代码与中文说明不符的，以设计单位解释为准。

5、本套图纸的标注尺寸为设计控制尺寸，施工时应根据现场情况核定，不得度量图纸。

6、本工程声学、光学、音响设计由专业公司设计为准。

7、图中未做说明做法的，按本说明”二、相关的设计规范“的标准施工。

8、本说明和设计图纸具有同样效力，两者均应遵守，若两者相矛盾，甲方及施工单位应及时提出，并以设计单位解释为准。

七、施工中具体参照标准

本工程所有参照标准均按现行的相关国家标准或行业标准，必须满足中华人民共和国行业标准建筑装饰工程施工及验收规范。

（一）、石料工程

1、材料

石料本身不得有隐伤、风化等缺陷，清洗石料不得使用钢丝刷或其他工具而破坏其外露表面或在上面留下痕迹，必须使用石材专用防护剂进行六面防护处理。

2、安装

（1）检查底层或垫层安施妥当，并修饰好。

（2）确定线条、水平图案，并加以保护，防止石料混乱存放。

（3）在底、垫层达到其初凝状态前施放石料。

（4）用浮飘法安放石料并将之压入均匀平面固定。

（5）令灰浆至少养护24h可施加填缝料。

（6）用勾缝灰浆填缝、填孔隙，用工具将表面加工成平头接合。

（7）石材铺贴前，承建商必须依据现场尺寸，提供石材放样图，并得到业主和设计师审批、认可，没有注明的石材密封接缝均采用密缝。

3.清洁

（1）在完成勾缝和填缝以后及在这些材料施放和硬化之后，应清洁有尘土的表面，所用的溶液不得有损于石料、接缝材料或相邻表面。

（2）在清洁过程中应使用非金属工具。

4.石料加工

（1）将石料加工成所需要的样板尺寸、厚度和形状，准确切割，保证尺寸符合设计要求。

（2）准确塑造特殊形、镶边和外露边缘，并且进行修饰以与相邻表面相配。

（3）提供的砂应是干净、坚硬的硅质材料。

（4）所用粘结材料的品种、掺合比例应符合设计要求，并有产品合格证。

（二）木制品

1.材料

材料应用最好之类型自然生长的木料，必须经过烘干或自然干燥后才能使用，没有虫蛀、松散或腐节或其他缺点，锯成方条形，并且不会有翘曲、爆裂及其他因为处理不当引起的缺点。 胶合板按不同材种选用进口或国产品，但必须达到AAA要求。承建商应在开工前提供材料和终饰样板且经筹建处和设计师认可批准才能使用。

2.防火防腐处理

（1）所有基层木材均应满足防火要求，涂刷达到防火要求和阻燃时间厚度的本地消防大队同意使用的防火涂料。

（2） 承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准方可开始涂刷。

（3）所有基层木材应用至易潮湿的空间均须涂上三层防腐涂料。

（4）考虑到节能环保、防火、防腐要求，以及木材基层易潮湿变形，原则上应尽量少用木材基层，尽可能采用轻钢龙骨或钢架基层。

3.制作工艺及安装

（1）尺寸

1、所有装饰用的木材均严格按图纸施工，凡原设计节点不明之处需补充设计图，经设计师同意后实施。

2、所有尺寸必须在工地核实，若图样或规格与实际工了有任何偏差，应立即通知设计师。

（2）装饰

所有完工时在外制木作工艺表面，除特殊注明处，都应该按设计做饰面。

（3）终饰

当采用自然终饰或者指定为染色、打白漆，或油漆被指定为终饰时，相连木板在形式、颜色或纹理上要相互协调。

（4）收缩度

所有木工制品所用之木材，均应经过干燥并保证制品的收缩度不会损害其强度和装饰品之外观，也不应引起相邻材料和结构的破坏。

（5）装配

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东华南建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144016719
有效期至：2029年11月19日
出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙亚平
注册号：4401671-027
有效期：至2027年6月
注册师章

注册师		
2		
1		
0		
版本	日期	修改内容

广东华南建筑设计研究院有限公司
地址：广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦26楼
邮编：510030
工程设计资质证书：A244016716 建筑行业建筑工程甲级 市政行业（给水工程\道路工程\排水工程）乙级
城乡规划编制资质证书：（粤）城规编（142042）号（乙级）

合同编号	2022SXN-067-106		
总负责人	孙亚平		
审定	陈耀光		
审核	陈耀光		
校核	夏赛		
专业负责人	孙亚平		
设计	朱明明		
专业	装修	版本	01
阶段	施工图	日期	2025.09

建设单位	东莞市望牛墩镇文化服务中心（东莞市望牛墩镇体育管理服务中心）
工程名称	东莞市望牛墩镇文化广场文体设施提升项目
单体名称	驿站
图纸名称	室内装修设计施工说明（一）
图号	MT-04
施工图审查号	
电子条码	

版权所有，未经授权，不得复制。